

Proposta prima casa

Si paga un euro a metro quadrato calpestabile fino a 100mq e, per i metri quadrati eccedenti, il valore catastale moltiplicato l'area extra e scontato del 60%; su tale importo si applicheranno le aliquote sottostanti.

Proposta seconda casa

Riguarda le seconde case e si calcola sul valore di mercato sommato al valore catastale e diviso per due.

Una volta ottenuto tale risultato si farà un proporzione fra il numero di abitanti del comune di residenza dell'immobile con quello del comune di residenza dell'intestatario dell'immobile; se, ad esempio, sono residente a Roma e ho casa a Tarquinia, la proporzione si fa tra il comune più piccolo e quello più grande (nel nostro caso $500.000 / 1.500.000 = 1 / 3$) ciò significa che il comune di Roma incassa due terzi e Tarquinia solo un terzo; si applicheranno, poi, le aliquote sottostanti

le aliquote sia per le prime che per le seconde case sono riportate qui sotto

2% se l'immobile è moderno cioè costruito dopo il 1° gennaio 1952

1% se l'immobile è storico moderno cioè costruito dal 1-1-1900 al 31-12-1951

0,75% se l'immobile è storico, cioè edificato prima del 1-1-1900

0,50% se l'immobile è sia storico che monumento nazionale

0,25% se l'immobile è solo monumento nazionale

tali aliquote sono da considerarsi fisse per tutti i comuni.

La I.U.I. Imposta Unica Immobiliare comprende, come vedremo nella tabella, tutti i servizi comunali e regionali nonché alcuni distaccamenti statali come, ad esempio, il dipartimento edile comunale organo edile e giuridico insieme che sarà dove ci si rivolgerà per aprire una qualsiasi attività, il dipartimento comunale della mala sanità, il dipartimento comunale ambientale ecc .

Una volta fatto il calcolo si dividerà così l'importo ottenuto


70% al comune

20% alla regione

10% allo Stato

La tabella sottostante mostra la divisione degli importi a seconda dell'importanza e dei servizi da erogare.

tributo	I.U.I. Imposta Unica Immobiliare	Euro/cent		Anno 2013 Quando si paga con assegno o bonifico bancario/postale porre, nella causale, il numero di fattura seguito da SU=soluzione unica, 1R=prima rata, 2R=seconda rata, 3R=terza rata FATT. #RM012578LZ  RMIUI2014R2013LZ C.P.
simsicssc	scuole	550/00	582/00	
sdmsimsdc	Asl	598/34	1.012/00	
msmmmc	Strade	598/34	630/32	
mmmmmc	marciapiedi	550/00	582/00	
mtgmtsmtm	tombini	450/00	482/00	
splplusls	Illuminazione	550/00	582/00	
Psmpsc24	sicurezza	600/00	632/00	
cinmsmrcp	Video sorveglianza	879/32	911/00	
Sasctrl	Trasporti pubblici	600/08	768/698	
ssrbiogdprstp	Regione	1.152/00	1.200/00	
ssndempsm	Stato	1.152/00	1.200/00	
totale unico -4% SU	Acconto 1 rata	2 rata		
15/01/2014	15/01/2014	15/06/2014		15/11/2014
7.680,00	2.750,00	2.625,00		2.625,00

tributo	I.U.I. Imposta Unica Immobiliare	Euro/cent		Anno 2013 Quando si paga con assegno o bonifico bancario/postale porre, nella causale, il numero di fattura seguito da SU=soluzione unica, 1R=prima rata, 2R=seconda rata, 3R=terza rata FATT. #RM012578LZ  RMIUI2014R2013LZ C.P.
simsicssc	scuole	550/00	582/00	
sdmsimsdc	Asl	598/34	1.012/00	
msmmsc	Strade	598/34	630/32	
mmmmmc	marciapiedi	550/00	582/00	
mtgmtsmtm	tombini	450/00	482/00	
splplusl	Illuminazione	550/00	582/00	
Psmpscr24	sicurezza	600/00	632/00	
cinmsmrpc	Video sorveglianza	879/32	911/00	
Sasctrl	Trasporti pubblici	600/08	768/698	
ssrbiogdprstp	Regione	1.152/00	1.200/00	
ssndempsm	Stato	1.152/00	1.200/00	
totale unico -4% SU	Acconto 1 rata	2 rata		
15/01/2014	15/01/2014	15/06/2014		15/11/2014
7.680,00	2.750,00	2.625,00		2.625,00

La immagine soprastante è la cartella che vi arriverà a casa già conteggiata a seconda dei parametri qui impostati